



Der Windparkentwickler



DIE UKA-GRUPPE
RÜCKENWIND FÜR DIE ENERGIEWENDE

PLANEN – BAUEN – BETREUEN

MIT EINEM DER GRÖSSTEN WINDPARK-
ENTWICKLER IN DEUTSCHLAND



11

UNTERNEHMENS-
STANDORTE



450

MITARBEITER



19

JAHRE
ERFAHRUNG



UKA – DER WINDPARKENTWICKLER RÜCKENWIND FÜR DIE ENERGIEWENDE

UKA plant, baut und betreut seit 1999 Windparks und die dazugehörige Infrastruktur. Mit 333 Windenergieanlagen und 827 Megawatt installierter Gesamtleistung zählen die von UKA realisierten Windparks zu den modernsten in Europa. UKA ist mit seinen ans Netz gebrachten Windparks und einer Projektpipeline von rund 1,5 Gigawatt einer der führenden deutschen Windparkentwickler.

Als Komplettanbieter erbringt die Unternehmensgruppe alle Leistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Windparks. Danach sorgt das Tochterunternehmen UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH über Jahrzehnte für optimale technische und ökonomische Leistungen der Windenergieanlagen. Aktuell beschäftigt die UKA-Gruppe rund 450 Mitarbeiter an den Standorten Meißen, Cottbus, Rostock, Lohmen (Mecklenburg), Erfurt, Oldenburg, Bielefeld, Hannover und Grebenstein (bei Kassel). Seit 2017 ist UKA außerdem mit einem Projektentwicklungsstandort in Stuart (Florida) in den USA vertreten.

UKA arbeitet dort mit amerikanischen Partnern und erfahrenen Mitarbeitern daran, Erfolg versprechende Windenergieprojekte in den USA umzusetzen. Die enge Kooperation mit führenden Windenergieanlagenherstellern ermöglicht es UKA, dem Markt profitable Projekte zur Verfügung zu stellen.

„Als **Komplettanbieter**
erbringen wir alle **Leistungen** bis zur
schlüsselfertigen
Übergabe der Windparks.“



333
WINDENERGIE-
ANLAGEN



827
MEGAWATT
INSTALLIERTE
GESAMTLEISTUNG



RUND **1,5**
GIGAWATT
IN PLANUNG
(D UND USA)





UKA – STARKER PARTNER IN DER REGION

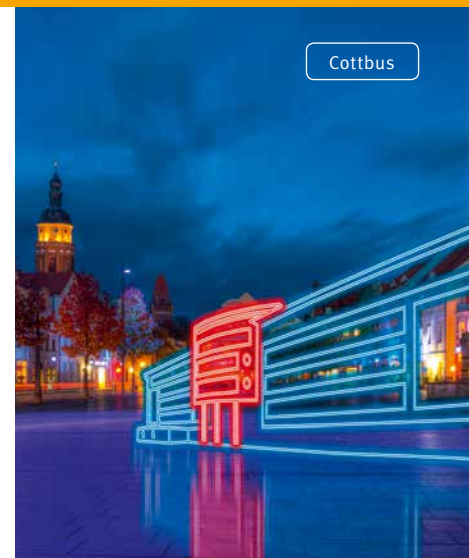
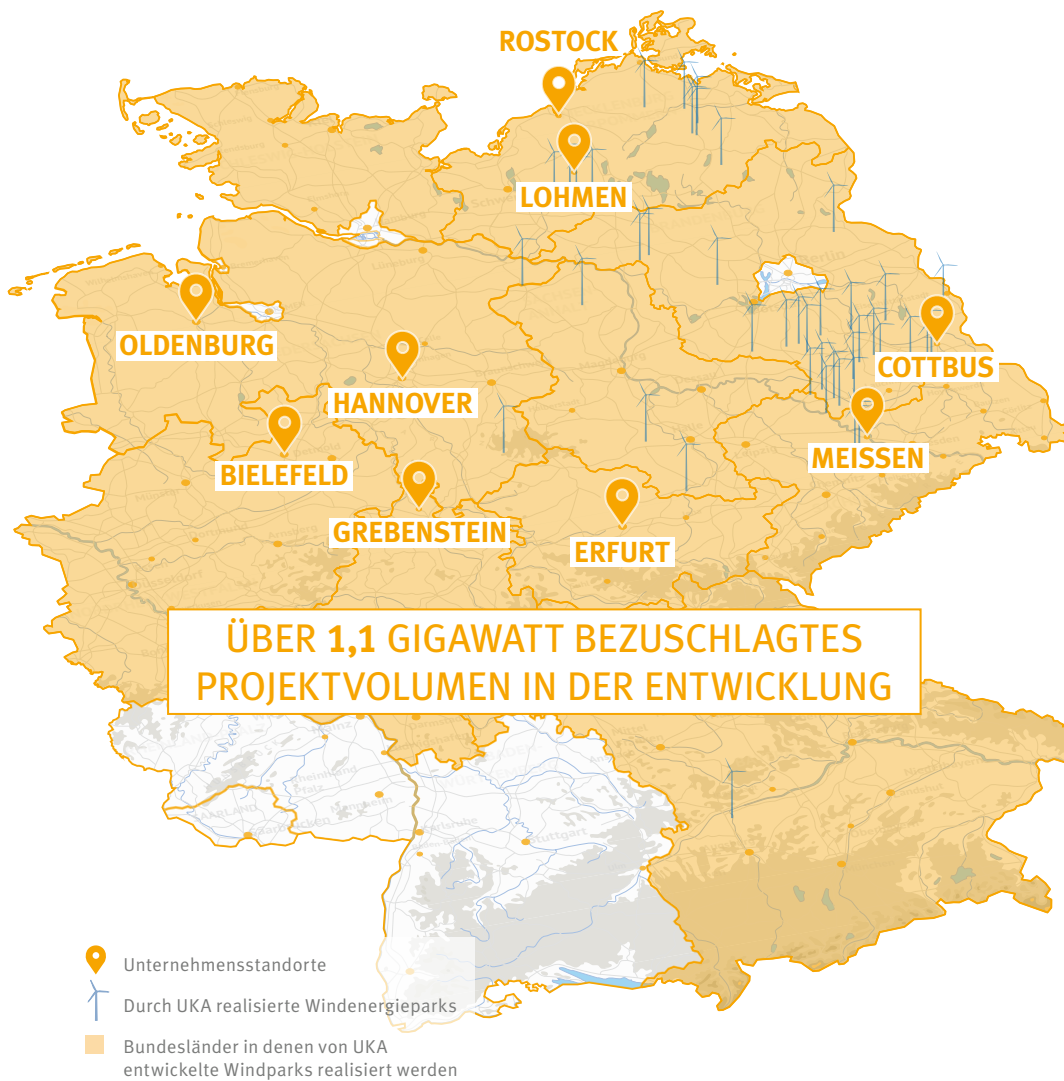
Mit elf Standorten in zehn Städten vor Ort –
in Deutschland und den USA

STANDORTE IN DEUTSCHLAND

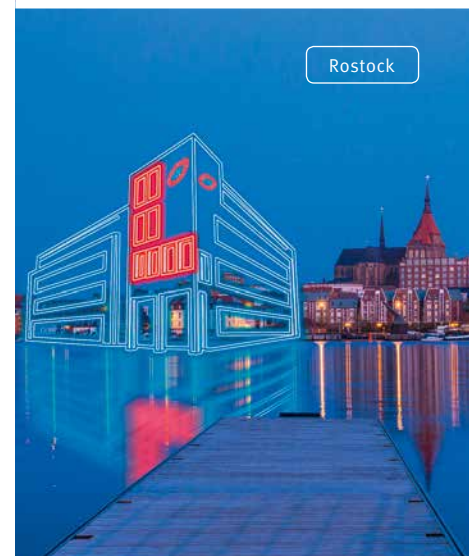
IHR PARTNER VOR ORT

UKA steht für das Konzept einer dezentralen Energiewende. Die Unternehmensgruppe begleitet dabei ihre Partnergemeinden und deren Bürger bei der Umsetzung von Windenergievorhaben.

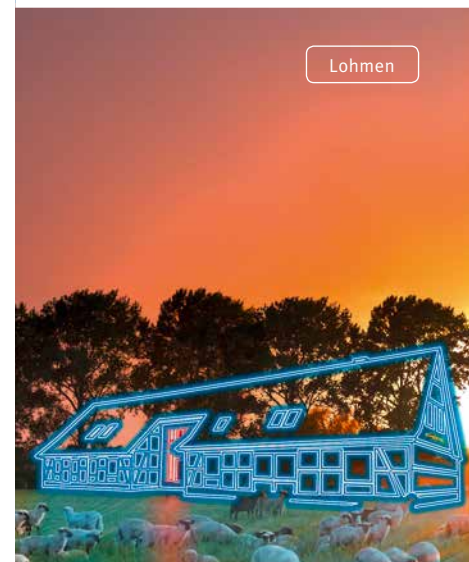
Die Projektentwicklungsstandorte von UKA befinden sich deshalb in den Regionen der Windparks. Die dortigen UKA-Mitarbeiter kennen die Bedürfnisse vor Ort, sodass sie unmittelbar auf die Wünsche der Gemeinden eingehen können.



Cottbus



Rostock



Lohmen



ZWEI JAHRZEHNTE RÜCKENWIND FÜR DIE ENERGIEWENDE

- 2017 ● **UKA nimmt weltweit die erste Vestas V136 in Betrieb**
Die Turbine in Lieskau (Brandenburg) ist gleichzeitig die 333. Windenergieanlage, die UKA errichtet hat.
- 2016 ● **Engagement auf dem amerikanischen Kontinent gestartet**
Eröffnung eines Projektentwicklungsstandortes in Stuart (Florida, USA)
- 2016 ● **UKA ist zweitgrößter Windparkentwickler Deutschlands**
Platz 2 laut Projektierer-Ranking der „Energie & Management“ mit einer installierten Leistung von 204 MW
- 2015 ● **UKA expandiert bundesweit**
Innerhalb von zwei Jahren werden neue Standorte in Erfurt, Hannover, Oldenburg und Bielefeld eröffnet.
- 2014 ● **Erstes Repowering-Projekt umgesetzt**
Vier Windenergieanlagen mit 900 kW Leistung werden in Möglenz (Brandenburg) durch drei 3-MW-Windenergieanlagen ersetzt.
- 2012 ● **Erstes Windenergieprojekt im Wald realisiert**
Im Windpark Calau-Schadewitz (Brandenburg) wird das erste Projekt im Wald umgesetzt.
- 2011 ● **Gründung der Standorte Rostock und Cottbus**
Neben den beiden Projektentwicklungsgesellschaften wird auch der Bauträger „UKA Projektträger“ in Lohmen (Mecklenburg) gegründet.
- 2010 ● **Gründung der Verwaltungszentrale**
Die Zentrale in Meißen unterstützt alle Projektentwicklungsgesellschaften.
- 2009 ● **Realisierung der 100. Windenergieanlage**
Die Vestas V90 wird im Windpark Danna in Brandenburg gebaut.
- 2006 ● **Ausbaustarkes Jahr**
Innerhalb eines Jahres werden 32 Windenergieanlagen mit 60 MW installiert.
- 2001 ● **Bau des ersten Umspannwerkes**
In Lübz in Mecklenburg-Vorpommern wird ein Umspannwerk gebaut.
- 2000 ● **Gründung von UKB**
UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung wird gegründet.
- 1999 ● **Gründung von UKA**
UKA wird in Meißen von Gernot Gauglitz und Ole-Per Wähling gegründet.

UNSERE PARTNER



NILS DE BAAR
PRESIDENT OF SBU VESTAS
NORTH & CENTRAL EUROPE

„Seit mehreren Jahren bestehen zwischen der Stadt Uebigau-Wahrenbrück und UKA vertragliche Vereinbarungen im Zusammenhang mit der Planung und Realisierung von Windkraftanlagen. Während dieser Zeit haben wir das Unternehmen UKA und die in seinem Auftrag handelnden Personen als seriöse, zuverlässige Partner kennengelernt. Bei allen Projekten hat UKA von Anfang an den Dialog zu uns gesucht und unsere Wünsche in die Planungen einbezogen.“

ANDREAS CLAUS
BÜRGERMEISTER DER STADT
UEBIGAU-WAHRENBRÜCK

„Als weltweit führender Hersteller von Windenergieanlagen begleitet Vestas seit mehr als 30 Jahren das Projektentwicklungsgeschäft. Aus dieser Erfahrung heraus wissen wir, dass es für die Realisierung erfolgreicher Windenergieprojekte Partnerbedarf, mit denen man langfristig und vertrauensvoll zusammenarbeitet. Solch ein Partner ist die UKA-Gruppe für uns seit 18 Jahren. Das ist in einer solch dynamischen Branche ein besonderer Ausdruck gegenseitigen Vertrauens. Durch verlässliches Agieren im Markt und eine vorausschauende, seriöse Unternehmensführung hat sich UKA eine hervorragende Ausgangssituation für weiteres Wachstum geschaffen.“



„Ich fühle mich bei UKA dank der persönlichen Betreuung sehr gut aufgehoben. Projekt- und Bauablauf wurden mir detailliert erklärt. Und wenn ich Fragen habe, steht jederzeit ein Ansprechpartner bereit.“

SILVIO SCHAPP
LANDEIGENTÜMER IN GÖLLNITZ



2017

**ERSTE INBETRIEBNAHME
EINER VESTAS V136 WELTWEIT**

700.000

VERSORGTE HAUSHALTE

(entspricht den Haushalten der Städte
Frankfurt am Main und Dresden zusammen)

1.192

**KILOMETER KABEL
VON 2014 BIS 2016 VERLEGT**
(entspricht der Strecke zwischen Flensburg
und Garmisch-Partenkirchen)

657.858

**QUADRATMETER STELLFLÄCHE
UND ZUWEGUNGEN
VON 2014 BIS 2016 GEBAUT**
(entspricht 2.530 Tennisfeldern)

VON DER PLANUNG BIS ZUM WINDPARK LEISTUNGEN DER UKA-GRUPPE

Als Komplettanbieter erbringt die Unternehmensgruppe alle Leistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Windparks. Danach sorgt das Betriebsführungsunternehmen UKB mit seinem Windparkmanagement über Jahrzehnte für optimale technische und ökonomische Leistungen der Windenergieanlagen.

1. WINDPARKPLANUNG

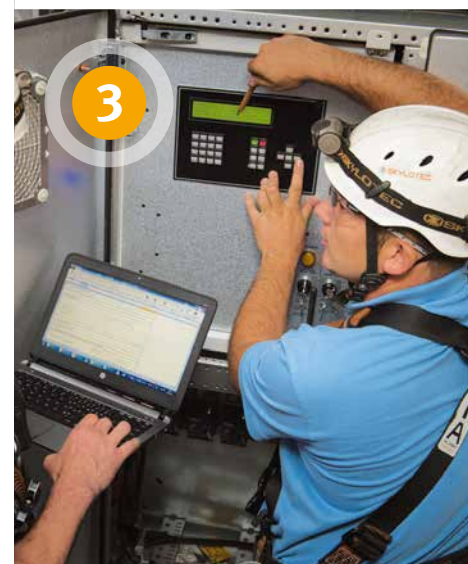
- Exploration und Standortanalyse
- Windmessung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Standortsicherung
- Windparkkonfiguration
- Planung Netzanschlussstrassen und Umspannwerke
- Projektankauf
- Repowering
- Bürgerbeteiligungsmodelle
- Kommunale Beteiligungslösungen

2. REALISIERUNG & BAU

- Genehmigungsbeschaffung
- Einholen von Zuschlägen im Ausschreibungsverfahren
- Finanzierung
- Einkauf Windenergieanlagen und Netztechnik
- Wege- und Fundamentbau
- Planung und Organisation für Transporte
- Netzanbindung
- Schlüsselfertige Bauleistung und Inbetriebnahme
- Umsetzung BImSchG-Auflagen
- Ausgleichsmaßnahmen

3. BETRIEBSFÜHRUNG & SERVICE

- Technische und kaufmännische Betriebsführung
- Transportorganisation/-planung und verkehrslenkende Maßnahmen
- Projektkooperation





UKA ALS STARKER PARTNER TEILHABEN AN DER ENERGIEWENDE

Die Energiewende ist ein gesamtgesellschaftliches Jahrhundertprojekt, das von der Zusammenarbeit verschiedenster Partner abhängt. Ob Landeigentümer, Bürger, Kommunen, Kooperationspartner oder Investoren: UKA ist der Experte an Ihrer Seite. Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung und der Umsetzungsstärke des Windparkentwicklers.

LANDEIGENTÜMER

.....

Immer mehr Landeigentümer profitieren von der Energiewende. Durch das Verpachten ihres Acker- und Weidelands schaffen sie für sich und ihre Familien eine zusätzliche Einnahmequelle.

Da Windenergieanlagen eine vergleichsweise kleine Fläche beanspruchen, können die umliegenden Felder weiter bewirtschaftet werden. Geeignete Grundstücke gibt es fast überall in Deutschland – nicht nur auf dem Feld, sondern auch im Wald, auf ehemaligen Deponien oder rekultivierten Tagebauflächen.

Landeigentümer, die mit UKA zusammenarbeiten, tragen kein Haftungs- und Rückbau-risiko. Neben einer Haftungsfreistellung bekommt der Verpächter eine Rückbaugarantie für die Windenergieanlage, das Fundament und die zugehörige Infrastruktur.

BÜRGER & KOMMUNEN

.....

Die Energiewende ist das Jahrhundertprojekt. Getragen wird es von den Kommunen und Bürgern überall im Land. Zu Recht fordern diese, dass ihnen nicht nur Belastungen auferlegt werden dürfen, sondern dass sie auch die Möglichkeit haben müssen, an der Wertschöpfung vor Ort zu partizipieren.

UKA als großer deutscher Windparkentwickler berücksichtigt dies in allen Stufen der Windparkplanung und -realisierung. Kommunen und ihre Bürger können finanziell und wirtschaftlich von einer Kooperation mit UKA profitieren. Das schafft nicht nur zusätzliche Einnahmen, sondern auch Unabhängigkeit für die Zukunft.

Je nach Bedarf bietet UKA verschiedene Modelle der Bürgerbeteiligung an, zum Beispiel Bürgerenergiegenossenschaften, Bürgersparen oder direkte Kommanditbeteiligungen.

KOOPERATIONSPARTNER

UKA kauft Projektrechte und unterstützt als finanz- und umsetzungsstarker Partner in allen Phasen eines Windparkprojektes – unabhängig vom Windenergieanlagen-Typ. UKA bringt eine exzellente Kapitalausstattung und Expertise in komplexen und schwierigen Genehmigungsverfahren mit. Darüber hinaus profitiert das Unternehmen von signifikanten Kostenvorteilen im Ausschreibungsverfahren durch langfristige Rahmenverträge mit führenden Windenergieanlagenherstellern.

Durch langjährige, vertrauensvolle Beziehungen zu Bankpartnern sichert UKA flexible Projektfinanzierungen. Außerdem bietet der Windparkentwickler seinen Projektpartnern attraktive Kooperations- und Vergütungsmodelle sowie eine offene und verbindliche Kommunikation mit transparenter Dokumentation.

INVESTOREN

UKA verkauft schlüsselfertige Onshore-Windparks an institutionelle Anleger, Fonds- und Investmentgesellschaften, Versicherungen sowie Versorger. UKA bietet den Erwerb einzelner Windparks oder auch eines Windparkportfolios an, sodass die Zusammenstellung eines Portfolios die Möglichkeit zur Diversifikation in Bezug auf Größe sowie geografische Lage ermöglicht.

In den vergangenen drei Jahren sind rund 500 Megawatt Gesamtleistung unter anderem an die Allianz Global Investors, die Talanx, die Hansa Invest, die Aquila sowie an die Commerz Real verkauft worden.



i

Windpark Parchim

- Inbetriebnahme: 2014
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2016
- 27 Windenergieanlagen
- Insgesamt 85,2 Megawatt Nennleistung



85,2

MEGAWATT
NENNLEISTUNG



27

WINDENERGIE-
ANLAGEN



2014

ERSTE
INBETRIEBNAHME



WINDPARK PARCHIM

Hochleistungswindpark in Mecklenburg-Vorpommern

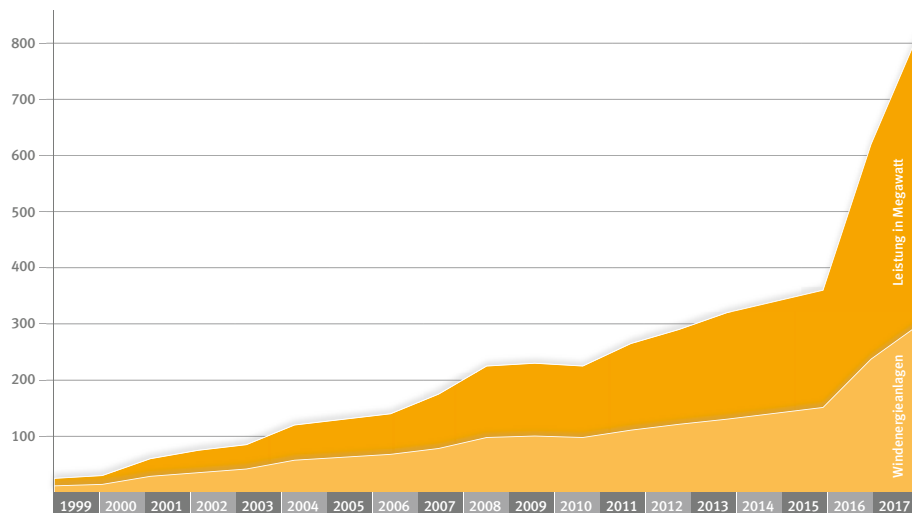
REFERENZEN

UKA IM WACHSTUM

Bisher hat die Unternehmensgruppe 333 Windenergieanlagen mit 827 Megawatt Gesamtleistung verwirklicht. Ein besonders starkes Wachstum fand in den vergangenen drei Jahren statt, in denen UKA über 500 Megawatt Windenergie ans Netz brachte. Dabei hat UKA mehrere Windenergieparks in Waldgebieten in Betrieb genommen und so eine hohe Expertise in diesem Bereich erworben. UKA setzt darüber hinaus erfolgreich Repowering-Projekte um.

UKA errichtet auch eigene Strominfrastrukturen, um den erzeugten Windstrom mit möglichst geringen Übertragungsverlusten ins öffentliche Netz einzuspeisen.

SEIT 1999 ERFOLGREICH IN DER REALISIERUNG VON WINDENERGIEPROJEKTEN



333
WINDENERGIE-
ANLAGEN



827
MEGAWATT
INSTALLIERTE
GESAMTLEISTUNG



81
WINDENERGIE-
ANLAGEN IM WALD



Möglenz



AUSGEWÄHLTE PROJEKTE WINDPARKS IN DEUTSCHLAND

Repowering

.....

Windpark Möglenz

.....

- Brandenburg
- Inbetriebnahme: 2000
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2016
- Aktuell 14 Windenergieanlagen
- Vestas V90/V112/V126
- Gesamtleistung von 33,9 Megawatt
- 2014 Repowering von vier NEG Micon (Inbetriebnahme 2000) durch drei moderne Windenergieanlagen vom Typ Vestas V112

Größter deutscher GE 2.75-120-Windpark

.....

Windpark Duben-Süd

.....

- Brandenburg
- Inbetriebnahme: 2015
- Erweiterung: 2016
- 20 Windenergieanlagen
- GE 2.75-120
- Gesamtnennleistung von 55 Megawatt

In allen Bundesländern aktiv – Windpark in Bayern

.....

Windpark Riedheim

.....

- Bayern
- Inbetriebnahme: 2016
- 3 Windenergieanlagen
- GE 2.75-120
- Gesamtnennleistung von 8,25 Megawatt

Duben-Süd



Riedheim





Windpark Göllnitz-Lieskau-Rehain

- Inbetriebnahme: 2013
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2017
- 30 Windenergieanlagen
- Insgesamt 95,1 Megawatt Nennleistung



2013
INBETRIEBNAHME



30
WINDENERGIE-
ANLAGEN



95,1
MEGAWATT
NENNLEISTUNG

WINDPARK GÖLLNITZ-LIESKAU-REHAIN

Einer der größten deutschen Wald-Windparks



ENGAGEMENT

Rückenwind für soziale Projekte

GESELLSCHAFTLICHES ENGAGEMENT AKTIV FÜR DIE MENSCHEN IN DER REGION

Die Energiewende ist ein gesellschaftliches Projekt, das von den Bürgern in der Gemeinde getragen wird. Entsprechend kommt UKA als Vertreter einer dezentralen Energiewende auch seiner gesellschaftlichen Verantwortung nach und fördert eine lebendige Bürgerschaft an den Unternehmens- und Projektstandorten. Insbesondere die Förderung der Nachwuchsarbeit in lokalen gesellschaftlichen Initiativen, Organisationen und Vereinen ist der UKA-Gruppe ein Anliegen. UKA unterstützt unter anderem:

SPORT

- die Deutsche Schachnationalmannschaft als Hauptsponsor
- den Meißner Sportverein 08

GESELLSCHAFT

- das Menschenrechtszentrum Cottbus
- das Projekt „Kirche auf Rädern“ in Meißen
- die Pfadfinder Meißen
- den Kreisjugendring Meißen
- den Kulturverein Lohmen

BILDUNG

- die Schülerakademie Elbe-Elster
- die Brandenburgische Technische Universität (BTU) Cottbus-Senftenberg



Pfadfinder Meißen

Kreisjugendring Meißen e.V.

Schülerakademie EE e.V.



i

Windpark Barkow

- Inbetriebnahme: März bis September 2014
- Erweiterung September bis Dezember 2016
- 16 Windenergieanlagen
- Insgesamt 49,8 Megawatt Nennleistung

2014

INBETRIEBNAHME

16

WINDENERGIE-
ANLAGEN

49,8

MEGAWATT
NENNLEISTUNG

WINDPARK BARKOW

Energie für Mecklenburg-Vorpommern

KONTAKT

UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG

Dr.-Eberle-Platz 1 · 01662 Meißen
Telefon: 03521 72806-0 · E-Mail: zentrale@uka-gruppe.de

UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Dr.-Eberle-Platz 1 · 01662 Meißen
Telefon: 03521 4068-0 · E-Mail: info@uka-meissen.de

UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Heinrich-Hertz-Straße 6 · 03044 Cottbus
Telefon: 0355 494620-0 · E-Mail: info@uka-cottbus.de

UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Leibnizplatz 1 · 18055 Rostock
Telefon: 0381 252740-0 · E-Mail: info@uka-nord.de

UKA Erfurt Projektentwicklung

Maximilian-Welsch-Straße 2 a · 99084 Erfurt
Telefon: 0361 216559-20 · E-Mail: info@uka-erfurt.de

UKA Bielefeld Projektentwicklung

Niederwall 43/45 · 33602 Bielefeld
Telefon: 0521 556112-500 · E-Mail: info@uka-bielefeld.de

UKA-Büro Grebenstein

Über dem Maibach 2 · 34393 Grebenstein
Telefon: 05674 7469977 · E-Mail: info@uka-grebenstein.de

UKA Hannover Projektentwicklung

Hans-Böckler-Allee 5 · 30173 Hannover
Telefon: 0511 6421395-0 · E-Mail: info@uka-hannover.de

UKA Oldenburg Projektentwicklung

Stau 91 · 26122 Oldenburg
Telefon: 0441 950637-0 · E-Mail: info@uka-oldenburg.de

UKA Projektträger GmbH & Co. KG

Dorfstraße 20 a · 18276 Lohmen
Telefon: 038458 5081-0 · E-Mail: info@uka-lohmen.de

UKA North America LLC

1000 SE Monterey Commons Blvd., Suite 102 Stuart, FL 34996
Telefon: +1 561264-8670 · E-Mail: info@uka-group.com

UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH

Elbstraße 7 · 01662 Meißen
Telefon: 03521 47677-0 · E-Mail: info@ukb-meissen.de

Meißen



Oldenburg



Erfurt





DIE UKA-GRUPPE
RÜCKENWIND FÜR DIE ENERGIEWENDE

WWW.UKA-GRUPPE.DE



© Satztechnik Meißen GmbH · 03/2018